

№ 368 - Б

3-92-15

Муниципальное бюджетное  
учреждение культуры «Культурно-  
досуговый комплекс «21 век»  
Дзержинского района Волгограда

Российская Федерация

Администрация города Волгограда

---

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОЛГОГРАДА

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

от «06» августа 2020 г. № 368 – Б

Волгоград

Администрация Волгограда, именуемая в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице заместителя руководителя департамента муниципального имущества администрации Волгограда

**Рыкова Дениса Григорьевича**

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Решения Волгоградской городской Думы от 22 марта 2017 г. N 55/1585 "О даче согласия администрации Волгограда на реорганизацию департамента муниципального имущества администрации Волгограда и департамента земельных ресурсов администрации Волгограда в форме присоединения департамента земельных ресурсов администрации Волгограда к департаменту муниципального имущества администрации Волгограда и утверждении Положения о департаменте муниципального имущества администрации Волгограда", распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 17 апреля 2020 г. № 1606р «О предоставлении права подписи документов», с одной стороны, и

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры**

**«Культурно-досуговый комплекс «21 век» Дзержинского района Волгограда**

**(МБУК КДК «21 век»)**

(полное название предприятия)

В лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и должность)

представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(положение, устав, учредительный договор)

именуемый в дальнейшем **Ссудополучатель**, с другой стороны, на основании обращения МБУК КДК «21 век» от 08 июля 2020 г. № 7/253, с учетом выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 июля 2020 г. № КУВИ-002/2020-7387664 на земельный участок с кадастровым № 34:34:030072:4147, градостроительного заключения № 189-03 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 28 июля 2020 г. № ар9782-20, руководствуясь статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее именуется – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель **населенных пунктов** \_\_\_\_\_

(категория земель)

учетный номер 3-92-15, кадастровый номер 34:34:030072:4147,

площадью: 21 294 (двадцать одна тысяча двести девяносто четыре) кв.м,

(площадь прописью)

расположен по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район,

ул. 8-й Воздушной Армии, 35 б

(адресные ориентиры)

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Ссудополучателем.

Передача участка по настоящему Договору от Ссудодателя к Ссудополучателю совпадает с моментом начала действия Договора, не требует дополнительного оформления передачи, указанным в п. 2.1. настоящего Договора. Ссудополучатель ознакомлен с качественным состоянием участка, его границами и претензий к нему не имеет.

1.2. Участок предоставлен для \_\_\_\_\_ размещения 2-й очереди парка

(разрешенное использование)

Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

1.3. На участке имеются: \_\_\_\_\_ **отсутствуют**

(объекты недвижимости имущества и их характеристики)

1.4. При сроке безвозмездного пользования более одного года настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе по осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При исчислении срока для определения его государственной регистрации срок, указанный до даты подписания настоящего Договора, в такой срок не засчитывается.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается на \_\_\_\_\_ **ОДИННАДЦАТЬ МЕСЯЦЕВ**

с \_\_\_\_\_ **04 августа 2020 г.** \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ **03 июля 2021 г.**

2.2. Действие Договора прекращается в последний день срока действия Договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

**Ссудодатель имеет право:**

3.1. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления Ссудополучателю уведомления при использовании земельного участка:

- не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора;
- в случаях нарушения других условий договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом.

Договор считается расторгнутым по основаниям, указанным в настоящем пункте, по истечении 10 дней со дня отправки уведомления об одностороннем отказе от Договора.

3.2. Производить осмотр и (или) контроль за использованием и состоянием земель, а также за соблюдением Ссудополучателем условий Договора.

3.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Ссудополучателем с нарушением условий настоящего Договора.

3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

**Ссудодатель обязан:**

3.5. Выполнять условия настоящего договора.

3.6. Предоставить Ссудополучателю участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора и пригодном для эксплуатации.

3.6. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на предоставляемый участок.

3.7. Обеспечить Ссудополучателю беспрепятственное пользование участком.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

**Ссудополучатель имеет право:**

4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.2. Распоряжаться произведённой им продукцией и полученными доходами.

**Ссудополучатель обязан:**

4.3. Использовать участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.4. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.5. Эффективно использовать землю в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием), не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на предоставленной территории, загрязнению прилегающих земель.

Содержать используемый земельный участок в соответствии с требованиями, установленными решением Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 г. № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград».

4.6. Беспрепятственно допускать на территорию участка работников жилищно-коммунальных предприятий для производства работ по обслуживанию и ремонту объектов коммунального назначения (тепловых, водопроводных, канализационных, газовых сетей, насосных станций, тепловых газораспределительных пунктов и других), а также не производить земляные работы вблизи указанных объектов без согласования со службами, обслуживающими названные объекты.

4.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов Ссудополучатель в недельный срок направляет Ссудодателю уведомление об этом.

4.8. Не нарушать права других Ссудополучателей и землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими объектами.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Досрочное:

6.1.1. По основаниям, предусмотренным п. 3.1. раздела 3 настоящего Договора.

6.1.2. По взаимному волеизъявлению сторон.

6.1.3. По решению суда.

6.1.4. В случае передачи права пользования участком третьему лицу.

6.1.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую с подтверждающим документом, выданным уполномоченным на то лицом. При продолжительности особых обстоятельств свыше шести месяцев или неустранении последствий этих обстоятельств стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В границах земельного участка имеются:

- инженерные коммуникации: газопровод среднего давления d377мм, воздушная линия электропередачи напряжением до 1 кВ, подземный электрический кабель напряжением от 1 до 35 кВ, воздушная линия связи, водопровод d1000мм, поливочный водопровод d108мм;

- зоны, ограниченные в использовании с учетом минимально допустимых расстояний от инженерных коммуникаций до зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (от поливочного водопровода);

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и газораспределительной сети.

8.2. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

8.3. Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей (на территории с особыми условиями использования), регламентируется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

## 9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Волгоградской области.

## 10. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора, являющиеся его неотъемлемой частью, будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением положений п.п. 3.1., 4.7. и раздела 7.

## 11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Ссудодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора или повлечь дополнительные расходы для Ссудополучателя. Ссудодатель также подтверждает, что он имеет право заключить Договор без дополнительных согласований с соответствующими сторонами.

Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

Настоящий Договор составлен на 7-ми листах и подписан в двух экземплярах.

**Неотъемлемой частью договора являются:** Ограничения, обременения в использовании земельного участка.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ

Юридический адрес:

400066, Волгоград,  
ул. Волгодонская, 16

ИНН/КПП 3444074200/344401001

ОГРН 1023403446362

Телефон 24-16-97

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Юридический адрес: 400094

Волгоград, ул. им. Савкина, 8

Почтовый адрес: 400094

Волгоград, ул. им. Савкина, 8

ИНН 3443055565

Р/сч № 40701810900003000001

в Отделении Волгоград

К/с 2. Волгоград 1

БИК 041806001

Телефон 8(8442)54-91-47

## ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗА ССУДОДАТЕЛЯ:

Заместитель руководителя  
департамента муниципального  
имущества администрации  
Волгограда



Д.Г.Рыков

М.П.

### ЗА ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:



М.П.

**ОГРАНИЧЕНИЯ, ОБРЕМЕНЕНИЯ,  
В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
к договору безвозмездного пользования земельным участком**

от « 06 » августа 2020 г. № 368 – Б

Ссудополучатель: МБУК КДК «21 век»

(наименование ссудополучателя)

1. По требованию администрации Волгограда (Ссудодателя) самовольно возведенные строения сносятся за счет землепользователя (Ссудополучателя).
2. Запрещается какое-либо строительство на земельном участке, изменение внешнего вида недвижимости, реконструкция либо снос зданий, строений, сооружений без согласования с администрацией Волгограда.
3. Запрещается использование земельного участка не по целевому назначению, разрешенному виду использования, установленным администрацией Волгограда, без ее согласия.
4. Запрещается передача землепользователем (Ссудополучателем) в пользование третьему лицу земельного участка.
5. Выполнять в соответствии с действующими нормативами и требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные землепользователем (Ссудополучателем) земли за свой счет.
6. Обеспечить сохранность памятников истории и архитектуры, если таковые имеются на земельном участке.
7. Соблюдать утвержденные действующие ограничения по застройке (правила землепользования и застройки). В случае их несоблюдения ответственность за это несет землепользователь (Ссудополучатель).
8. Соблюдать режим использования земельных участков в зонах с особым режимом их использования. Ответственность за нарушение режима использования возлагается на землепользователя (Ссудополучателя).

**ЗА ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Директор  
МБУК КДК «21 век»  
О. А. Трашкова



М. П.

Пронито, пронумеровано и скреплено

4 ( печать ) листов

Заместитель руководителя Департамента  
Муниципального имущества администрации

Волгограда

Д.Г. Рыков

