

3-0-678

Муниципальное бюджетное учреждение культуры
«Культурно – досуговый комплекс «21 век»
Дзержинского района Волгограда

Российская Федерация

Администрация города Волгограда

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

от «09» декабря 2019 г. № 313 -Б

Волгоград

Администрация Волгограда, именуемая в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице заместителя руководителя департамента муниципального имущества администрации Волгограда

Рыкова Дениса Григорьевича

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Решения Волгоградской городской Думы от 22 марта 2017 г. N 55/1585 "О даче согласия администрации Волгограда на реорганизацию департамента муниципального имущества администрации Волгограда и департамента земельных ресурсов администрации Волгограда в форме присоединения департамента земельных ресурсов администрации Волгограда к департаменту муниципального имущества администрации Волгограда и утверждении Положения о департаменте муниципального имущества администрации Волгограда", распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 02 августа 2017 г. № 1355р «О предоставлении права подписи документов», с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение культуры (МБУК)

«Культурно - досуговый комплекс «21 век» Дзержинского района Волгограда

(полное название предприятия)

В лице

И.О. директора
Челестина Ивана Александровича

(фамилия, имя, отчество и должность)

представителя юридического лица

действующего на основании

распоряжения № 202-19-к
от 26.11.2019 г.

(положение, устав, учредительный договор)

именуемый в дальнейшем **Ссудополучатель**, с другой стороны, на основании обращения МБУК «Культурно - досуговый комплекс «21 век» Дзержинского района Волгограда от 15.11.2019 г. № 11/491, с учетом градостроительного заключения № 331-03 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 28.11.2019 г. № ар16324-19, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.11.2019 г. № КУВИ-001/2019-28215132 на земельный участок с кадастровым № 34:34:030075:3982, руководствуясь статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее именуется – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель **населенных пунктов**

(категория земель)

учетный номер 3-0-678, кадастровый номер 34:34:030075:3982,

площадью: 23989 (двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят девять) кв.м,
(площадь прописью)

расположен по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район,

в границах ул. им. К. Симонова, 26, 34 и ул. 8-й Воздушной Армии

(адресные ориентиры)

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Ссудополучателем.

Передача участка по настоящему Договору от Ссудодателя к Ссудополучателю совпадает с моментом начала действия Договора, не требует дополнительного оформления передачи, указанным в п. 2.1. настоящего Договора. Ссудополучатель ознакомлен с качественным состоянием участка, его границами и претензий к нему не имеет.

1.2. Участок предоставлен для для размещения парка «Семейный»

Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

1.3. На участке имеются: отсутствуют

(объекты недвижимости имущества и их характеристики)

1.4. При сроке безвозмездного пользования более одного года настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе по осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При исчислении срока для определения его государственной регистрации срок, указанный до даты подписания настоящего Договора, в такой срок не засчитывается.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается на ОДИННАДЦАТЬ МЕСЯЦЕВ
с 01 декабря 2019 г. по 30 октября 2020 г.

2.2. Действие Договора прекращается в последний день срока действия Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

Ссудодатель имеет право:

3.1. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления Ссудополучателю уведомления при использовании земельного участка:

- не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- в случаях нарушения других условий договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом.

Договор считается расторгнутым по основаниям, указанным в настоящем пункте, по истечении 10 дней со дня отправки уведомления об одностороннем отказе от Договора.

3.2. Производить осмотр и (или) контроль за использованием и состоянием земель, а также за соблюдением Ссудополучателем условий Договора.

3.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Ссудополучателем с нарушением условий настоящего Договора.

3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Ссудодатель обязан:

3.5. Выполнять условия настоящего договора.

3.6. Предоставить Ссудополучателю участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора и пригодном для эксплуатации.

3.6. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на предоставляемый участок.

3.7. Обеспечить Ссудополучателю беспрепятственное пользование участком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

Ссудополучатель имеет право:

4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.2. Распоряжаться произведенной им продукцией и полученными доходами.

Ссудополучатель обязан:

4.3. Использовать участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.4. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.5. Эффективно использовать землю в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием), не допускать действий, приводящих к ухудшению

качественных характеристик участка, экологической обстановки на предоставленной территории, загрязнению прилегающих земель.

Содержать используемый земельный участок в соответствии с требованиями, установленными решением Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 г. № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград».

4.6. Беспрепятственно допускать на территорию участка работников жилищно-коммунальных предприятий для производства работ по обслуживанию и ремонту объектов коммунального назначения (тепловых, водопроводных, канализационных, газовых сетей, насосных станций, тепловых газораспределительных пунктов и других), а также не производить земляные работы вблизи указанных объектов без согласования со службами, обслуживающими названные объекты.

4.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов Ссудополучатель в недельный срок направляет Ссудодателю уведомление об этом.

4.8. Не нарушать права других Ссудополучателей и землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими объектами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное:

6.1.1. По основаниям, предусмотренным п. 3.1. раздела 3 настоящего Договора.

6.1.2. По взаимному волеизъявлению сторон.

6.1.3. По решению суда.

6.1.4. В случае передачи права пользования участком третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6.1.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую с подтверждающим документом, выданным уполномоченным на то лицом. При продолжительности особых обстоятельств свыше шести месяцев или неустранении последствий этих обстоятельств стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Довести до сведения МБУК «Культурно – досуговый комплекс «21 век» Дзержинского района Волгограда, что в границах земельного участка имеются:

- элементы благоустройства парка;
- инженерные коммуникации: канализация ливневая d200мм, объекты электросетевого хозяйства и газораспределительной сети;
- зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- охранные зоны: объектов электросетевого хозяйства и газораспределительной сети.

8.2. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

8.3. Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей (на территории с особыми условиями использования),

регламентируется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. « 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

8.4. В соответствии с информацией муниципального банка пространственных данных Волгограда в границах земельного участка имеется пункт полигонометрии.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2019г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», в пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним.

9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Волгоградской области.

10. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора, являющиеся его неотъемлемой частью, будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением положений п.п. 3.1., 4.7. и раздела 7.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Ссудодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора или повлечь дополнительные расходы для Ссудополучателя. Ссудодатель также подтверждает, что он имеет право заключить Договор без дополнительных согласований с соответствующими сторонами.

Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

Настоящий Договор составлен на **6-ти** листах и подписан в двух экземплярах.

Неотъемлемой частью договора являются: Ограничения, обременения в использовании земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

Юридический адрес:

400066, Волгоград,

ул. Волгодонская, 16

ИНН/КПП 3444074200/344401001

ОГРН 1023403446362

Телефон: 24-30-40

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Юридический адрес: 400094

Волгоград, ул. им. Савкина,

Почтовый адрес: 400094 Волгоград

ул. им. Савкина, д. 8

ИНН 3443055565

Р/сч № 404018109000300001

К/с Ангелыне Волгоград

БИК г. Волгоград 0447001

Телефон 8(8442) 54-91-44


ПОДПИСИ СТОРОН

ЗА ССУДОДАТЕЛЯ:

Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества администрации
Волгограда


М.П. Д.Г. Рыков

ЗА ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:


И.О. Гурфетова
МБКУ КДК «21 век»


М.П. (ФИО)

**ОГРАНИЧЕНИЯ, ОБРЕМЕНЕНИЯ,
В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
к договору безвозмездного пользования земельным участком

от « 09 » декабря 2019 г. № 313 –Б

Ссудополучатель: МБУК «Культурно – досуговый комплекс «21 век»

Дзержинского района Волгограда

(наименование ссудополучателя)

1. По требованию администрации Волгограда (Ссудодателя) самовольно возведенные строения сносятся за счет землепользователя (Ссудополучателя).
2. Запрещается какое-либо строительство на земельном участке, изменение внешнего вида недвижимости, реконструкция либо снос зданий, строений, сооружений без согласования с администрацией Волгограда.
3. Запрещается использование земельного участка не по целевому назначению, разрешенному виду использования, установленным администрацией Волгограда, без ее согласия.
4. Запрещается передача землепользователем (Ссудополучателем) в пользование третьему лицу земельного участка без согласования с администрацией Волгограда (Ссудодателем).
5. Выполнять в соответствии с действующими нормативами и требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные землепользователем (Ссудополучателем) земли за свой счет.
6. Обеспечить сохранность памятников истории и архитектуры, если таковые имеются на земельном участке.
7. Соблюдать утвержденные действующие ограничения по застройке (правила землепользования и застройки). В случае их несоблюдения ответственность за это несет землепользователь (Ссудополучатель).
8. Соблюдать режим использования земельных участков в зонах с особым режимом их использования. Ответственность за нарушение режима использования возлагается на землепользователя (Ссудополучателя).

ЗА ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:

И.О. Директора
МБУК «Культурно – досуговый комплекс «21 век»
Минин И.В.



Прошито, пронумеровано и скреплено

4
печатью

Заместитель руководителя департамента
Муниципального имущества администрации
Волгограда

Д.Г. Рыков

